

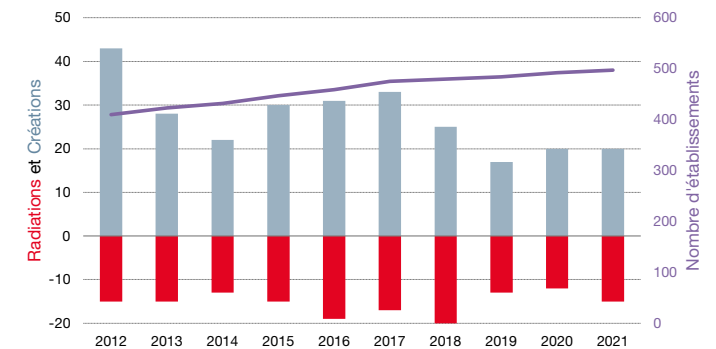
La moitié des établissements sont des SARL

À fin 2021, la Construction compte 497 établissements en activité, soit 5 de plus qu'en 2020 après 20 créations et 15 radiations. Ce Grand Secteur d'Activité (GSA) regroupe près de 5 % des entités de la Principauté, le positionnant en 7^e place.

Plus de la moitié des établissements (50,5 %) sont des SARL alors que cette proportion est de 29,3 % en moyenne dans les autres secteurs d'activité.

Les établissements en activité ont en moyenne 17,3 ans d'ancienneté contre 13,2 ans pour l'ensemble des structures monégasques.

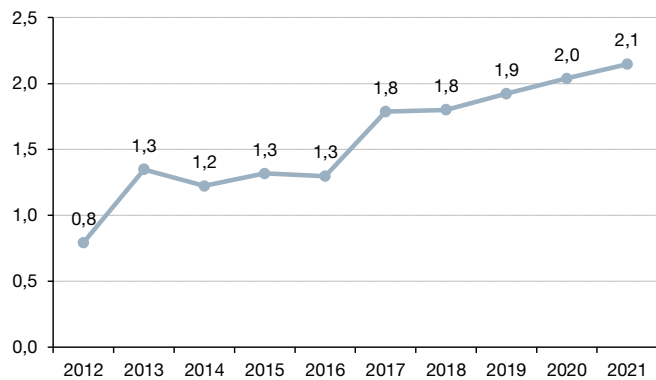
1. Évolution du nombre de créations, radiations et d'établissements actifs dans la Construction



Sources : Direction de l'Expansion Economique, IMSEE

Un chiffre d'affaires en constante progression

2. Évolution du chiffre d'affaires de la Construction



Unité : milliard d'euros
Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

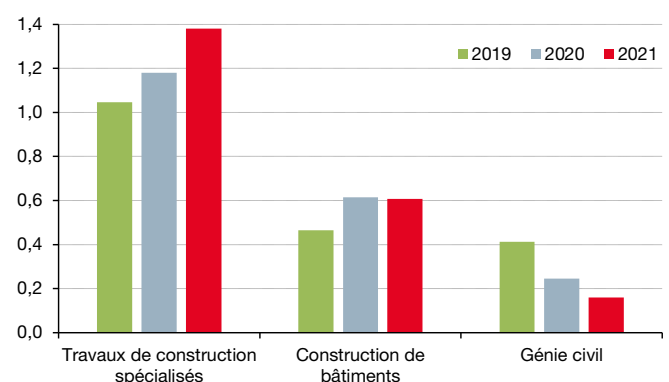
Entre 2020 et 2021, la hausse du chiffre d'affaires est entièrement due aux Travaux de construction spécialisés qui ont progressé de 17,1 %. La Construction de bâtiments (qui est composée quasi exclusivement d'entreprises de Promotion immobilière) était plutôt stable (-1,2 %) et le Génie Civil a reculé de 35,1 %.

En 2021, les Travaux de construction spécialisés représentent près des deux tiers (64,3 %) du chiffre d'affaires de la Construction. Ils sont essentiellement composés des Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment (66,4 %) et des Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation (17,6 %).

Avec 2,1 milliards d'euros en 2021, la Construction représente 13,3 % du chiffre d'affaires de la Principauté, hors Activités financières et d'assurance, ce qui en fait le troisième secteur derrière le Commerce de gros et les Activités scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien.

Ces 3 dernières années, le chiffre d'affaires de la Construction a augmenté annuellement de 6 % en moyenne, et ce malgré la crise de la Covid-19. En dix ans, le chiffre d'affaires du GSA a presque triplé, passant de près de 800 M€ à plus de 2,1 Mds€.

3. Évolution du chiffre d'affaires par division NAF



Unité : milliard d'euros
Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

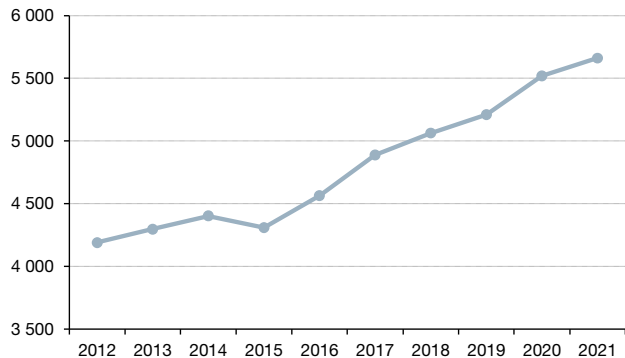
La Construction regroupe 10 % des salariés de la Principauté

4. Répartition des salariés et des employeurs du secteur selon la division NAF en 2021

	Employeurs		Salariés	
	Nb	Var 20/21	Nb	Var 20/21
Travaux de construction spécialisés	312	6,8%	5 174	3,2%
Construction de bâtiments	29	7,4%	322	-3,7%
Génie civil	11	0,0%	165	-2,7%
Total Construction	352	6,7%	5 662	2,6%
Total en Principauté	6 308	3,0%	53 079	4,1%

Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

5. Évolution du nombre de salariés



Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

9 salariés sur 10 sont des hommes

La Construction est le secteur le plus masculin de la Principauté avec 91,5 % d'hommes.

Dans ce secteur, la proportion de Français est plus basse que dans l'ensemble des GSA (51,3 % contre 62,2 %) au profit des Portugais et des Italiens qui sont environ 1 150 soit 20 %. La Construction est le secteur qui emploie le moins de Monégasques (22 salariés).

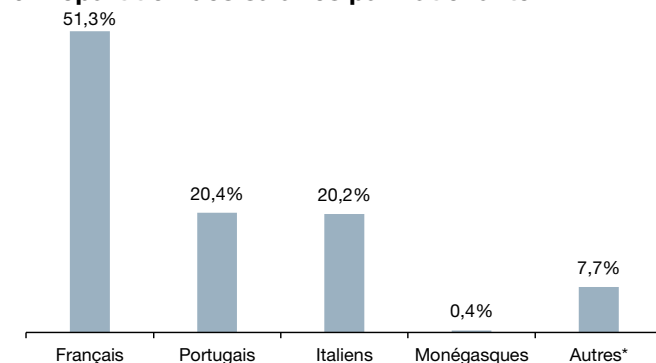
Les salariés habitent plus loin que dans les autres GSA. Seulement 4,5 % vivent à Monaco et 19,6 % dans les communes limitrophes alors que 58 % résident dans le reste des Alpes-Maritimes et 16,3 % en Italie.

Au 31 décembre 2021, la Construction compte 352 employeurs (soit 22 de plus que l'année précédente) et 5 662 salariés (150 de plus qu'en 2020), soit près de 11 % des travailleurs de la Principauté.

Les Travaux de construction spécialisés regroupent la quasi-totalité des employeurs (89 %) et des salariés (91 %) du GSA dont 2 554 sont employés dans les Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment, soit près de la moitié des travailleurs du secteur.

En 2021, l'effectif de la Construction compte 1 500 salariés de plus qu'en 2012, soit une augmentation record de 35,1 % en 10 ans qui n'a pas ralenti avec la crise de la Covid-19. Plus des deux tiers de cette hausse est due aux Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment (+512 salariés) et aux Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation (+508 salariés).

6. Répartition des salariés par nationalité

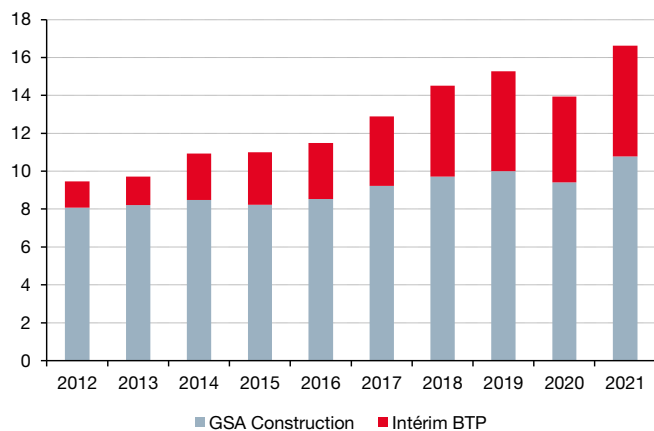


*Dont non renseignés

Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

Près de 6 millions d'heures effectuées par les intérimaires du BTP

7. Évolution du nombre d'heures travaillées



Unité : million d'heures

Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

La Construction est le secteur qui a le plus recours au travail temporaire. En dix ans, le nombre d'heures du GSA a augmenté de 33 % (soit +2,7 millions d'heures) alors que celui des intérimaires du BTP a quadruplé.

Au cours de l'année 2021, plus de 16,6 millions d'heures ont été travaillées dans la Construction dont 5,9 millions par les intérimaires, un nombre record qui compense le recul observé pendant la crise liée au Covid-19.

En décembre 2021, les agences d'intérim spécialisées dans le BTP (qui appartiennent au GSA Activités scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien) comptent près de 3 900 salariés, soit les deux tiers des travailleurs temporaires de Monaco.

Le Grand Secteur d'Activité de la Construction comprend les activités de construction générale et de construction spécialisée pour les bâtiments et le génie civil (les chantiers de construction neuve, les rénovations, les réparations, les extensions et les transformations et le montage de bâtiments préfabriqués).

Il comprend également les activités de promotion immobilière dès lors qu'elles réunissent les moyens financiers, techniques et humains nécessaires à la réalisation de projets immobiliers destinés ultérieurement à la vente (voir NAF rév. 2,2008).

